

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Poslovni broj spisa: **St-912/2018**  
Dužnik: **PRVI PREPOROD d.o.o. u stečaju** iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 1,  
OIB: 47346080599

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. završnu bilancu
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. IV. završni (diobni) popis

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka bili su sljedeći:

RBR	Opis	Iznos
1	Pozajmica - Ivana Kalkan	4.450,00 kn
2	Fina povrat predujma	700,00 kn
3	Uplata prema rješenju o diobi kupovnine	207.370,04 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>212.520,04 kn</b>

Rashodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka bili su sljedeći:

RBR	Opis	Iznos
1	Izrada pečata	150,00 kn
2	Ovjera potpisa stečajne upraviteljice	47,50 kn
3	Kolnoa - sustavi zaštite d.o.o. - bravarske usluge	651,25 kn
4	Brod-plin d.o.o. - plaćanje računa za fiksnu naknadu	421,57 kn
5	Erste & Steiermärkische Bank d.d. - naknada platnog prometa	688,28 kn
6	FINA- predujam za el.javnu dražbu	2.800,00 kn
7	Poštarina	22,50 kn
8	Edvard Blajer - naknada vještaku za izradu elaborata	5.000,00 kn
9	Hrvatske vode - naknada za uređenje voda	14.235,89 kn
10	Grad Slavonski Brod - komunalna naknada	20.816,15 kn
11	Sudske pristojbe	60,00 kn
12	CVH d.o.o. - izdavanje potvrde iz evidencije	17,94 kn
13	Knjigovodstvene usluge	20.625,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>65.536,08 kn</b>

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje završnog računa iznosi 147.281,90 Kn

Nepodmireni troškovni stečajnog postupka i obveze stečajne mase su sljedeći:

RBR	Opis	Iznos
1	Naknada stvarnih izdataka stečajnoj upraviteljici	297,94 kn
2	Nagrada stečajnom upravitelju	131.015,62 kn
3	Putni troškovi stečajne upraviteljice	4.171,00 kn
4	Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici	4.450,00 kn
5	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa do zaključenja postupka	500,00 kn
6	Knjigovodstvene usluge do zaključenja postupka	2.500,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>142.934,56 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Rbr	Opis	Kom	Procijenjena vrijednost s PDV-om	Vrijednost postignuta unovčenjem s PDV-om	Postotak postignute prema procijenjenoj vrijednosti	Kupac	Broj računa	Datum računa	Namirenje razlučnog vjerovnika
<b>Dugotrajna imovina</b>									
<b>Nekretnine</b>									
1	zk. ul. 6986, kč. br. 325/13, k.o. 328758 Slavonski Brod	1	3.730.000,00 kn	1.312.500,00 kn	35%	Dinamix d.o.o.	1-1-1	21.12.2020.	1.105.129,96 kn
	<b>Ukupno nekretnine</b>		<b>3.730.000,00 kn</b>	<b>1.312.500,00 kn</b>					
	<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>3.730.000,00 kn</b>	<b>1.312.500,00 kn</b>					

U stečajnom postupku prijavljena su i namirena sljedeća razlučna prava:

RBR	Tvrtka razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Namirenje
1	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička 50, Zagreb	7.985.480,85 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj OU-70/03 od 25. siječnja 2003. g.- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj OU-1154/2005 od 28. prosinca 2005. g.	Nekretnina upisana u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Orašić, površine 1327 m2	1.105.129,96 kn
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/a, Zagreb	285.733,19 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-2527/2009 od 22. rujna 2009. g.	Nekretnina upisana u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Orašić, površine 1327 m2	
3	Kentbank d.d.	73656725926	Gundulićeva 1, Zagreb	172.745,84 kn	Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na neretninama broj 4740000265 od 21. prosinca 2009. g.	Nekretnina upisana u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Orašić, površine 1327 m2	
	<b>UKUPNO</b>			<b>8.443.959,88 kn</b>			<b>1.105.129,96 kn</b>

U stečajnom postupku nije utvrđeno postojanje izlučnih prava.

Stečajni dužnik nije vodio sudske postupke.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda broj St-912/2018 od 7. lipnja 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka podnjela je Financijska agencija radi postojanja neprekidne blokade računa dužnika u trajanju od 2762 dana i evidentiranih nepodmirenih obveza u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u visini od 514.174,11 Kn. Po primitku prijedloga sud je objavio oglas kojim je pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i uplate predujma u iznosu od 10.000,00 Kn. Za vrijeme trajanja istog roka Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu podnjelo je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da je isti vlasnik nekretnine upisane na kčbr. 325/13, k.o. Slavonski Brod, na kojoj

Republika Hrvatska ima upisano razlučno pravo. Radi navedenog je obustavljen skraćeni stečajni postupak i isti je nastavljen prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Dana 22. kolovoza 2018. g. održano je ispitno i izvještajno ročište te je po održavanju istih doneseno rješenje o utvrđenim slijedećim tražbinama:

## II. viši isplatni red

Rbr	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732 zastupano po odvjetniku Josipu Jelić, Sl. Brod, A. Cesarca 28	7.985.480,85kn	7.985.480,85kn
2.	Republika Hrvatska, Min. financija, Katančičeva 5/a, Zagreb, OIB: 18683136487	498.057,19 kn	498.057,19 kn
3.	KentBank d.d., Gundulićeva 1, Zagreb, OIB: 73656725926, zastupana po odvjetnici Željki Brandt	172.745,84 kn	172.745,84 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.656.283,88 kn</b>	<b>8.656.283,88 kn</b>

Radi utvrđivanja činjenica u vezi s financijsko-gospodarskim stanjem dužnika pokušano je stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Hrvojem Anđelićem iz Slavonskog Broda, J. Runjanina 56, kojemu je dana 13. lipnja 2018. g. dostavljen poziv za dostavom knjigovodstvene i ostale potrebne dokumentacije dužnika, koji se međutim vratio s napomenom "obavješten – nije podigao pošiljku". Radi stupanja u kontakt s osobom ovlaštenom za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika zatraženi su podaci od Porezne uprave od kojih je dobiven podataka da je dužnik knjigovodstvene poslove obavljao samostalno, te da je isti neaktivan i ne dostavlja izvješća od 2008. g., a jedini kontakt je telefonski broj 035/443-710 koji međutim nije u uporabi.

Radi obavljanja knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka angažirano je društvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, I. Gundulića 28, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Radi nedostatka ranije dokumentacije dužnika u stečajnom postupku prikupljeni su podaci iz javnih evidencija iz kojih je utvrđeno da dužnik nema u svom vlasništvu motorna vozila, dok je utvrđeno postojanje prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, koja je opterećena razlučnim pravima kako je to prikazano u gornjoj tablici. Na nekretnini je bila upisana zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom brodu broj Ovr-297/2016 temeljem rješenja od 14. ožujka 2016. g. u korist ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. no u istom postupku nisu poduzimane sudske radnje radi prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika. Skupština vjerovnika donjela je na izvještajnom ročištu odluku o tome da se nekretnina dužnika prodaje prema pravilima Ovršnog postupka elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Radi procjene vrijednosti nekretnine dužnika angažiran je stalni sudski vještak Edvar Blajer iz Slavonskog Broda koji je procijenio vrijednost nekretnine na iznos od 3.730.000,00 kn. Za potrebe izrade procjene vrijednosti nekretnine dužnika od Grada Slavonskog Broda zatražen je podatak o legalnosti nekretnine, tj. o tome da li je za izgradnju iste izdana građevinska i uporabna dozvola, koji međutim nije primljen, te radi istoga procjena vrijednost nekretnine izrađena pod pretpostavkom nepostojanja građevinske dozvole za nekretninu.

Dana 2. prosinca 2019. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dužnika, te su po istome doneseni rješenje i zaključak o prodaji.

U postupku prodaje nekretnine dužnika pred Financijskom agencijom održane su ukupno tri elektroničke javne dražbe. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljnijem ponuditelju Dinamix d.o.o. iz Slavonskog Broda, A. Kažotića 22, za iznos od 1.31.2500,00 Kn. Isti je uplatio kupovninu dana 24. studenog 2020. g. Dana 24. studenog 2020. g. doneseno je rješenje o dosudi nekretnine navedenom kupcu, a dana 21. prosinca 2020. g. zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu. Nekretnina je predana kupcu u posjed

dana 12. prosinca 2020. g. Dana 13. siječnja 2021. g. održano je ročište radi diobe kupovnine te je dana 14. siječnja 2021. g. doneseno rješenje o namirenju po ostvarenoj kupovnine. Istim rješenjem razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. namiren je u iznosu od 1.105.129,96 kn, dok je iznos od 207.370,04 Kn prenesen na račun stečajnog dužnika.

Po primitku uplate prema rješenju o namirenju na račun stečajnog dužnika izvršeno je plaćanje nepodmirenih obveza stečajnog dužnika po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, naknade vještaku za izradu procjene nekretnine te naknade knjigovodstvenom servisu.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po namirenju troškova stečajnog postupka neće biti dostatnih sredstava za završnu diobu vjerovnicima te se ista neće provoditi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 16. veljače 2021. g.

Ivana Kalkan